

Záměr: Z/2024/92024 Dačice, dne: 19.08.2025
Řízení: R/2025/130356
Č.j.: R/2025/130356/5
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Boturová, tel.: 384 401 283, email: boturova@dacice.cz

Povodí Moravy, s. p., IČO: 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno Královo Pole v zastoupení
Ing. Miroslavou Plevkovou, nar. 28.06.1993, bytem Skalisté 832, 023 14 Skalisté

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, o povolení záměru, kterou dne 12.05.2025 podalo **Povodí Moravy, s. p., IČO: 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno Královo Pole** (dále jen „stavebník“), **zastoupený společností Ing. Miroslavou Plevkovou, nar. 28.06.1993, bytem Skalisté 832, 023 14 Skalisté**, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. povoluje** podle §§ 195 a 215 stavebního zákona **změnu využití území** (dále také jen „změna“) nestavební záměr s názvem: **„Slavětínský p., ř. km 5,096 – 6,302, Slavětín u Slavonic, revitalizace toku“** (dále také jen „záměr“).

Plošné vymezení území:

Pozemky pozemcích p.č. 2083, 2106, 2147, 2161, 2162, 2181, 2225, 2226, 2229, 2230, 2231, 2236, 2237, 2239, 2242, 2243, 2281, 2302, 2307, 2318 (orná půda), 2240 a 2321 (trvalý travní porost) v obci Písečné k.ú. Slavětín u Slavonic, kraj Jihočeský.

Celková využitá plocha území je 36 997 m². V lokalitě bude vytvořena niva a iniciační koryto.

Útvar povrchových vod: DYJ_0070 Moravská Dyje od toku Myslůvka po státní hranici

Útvar podzemních vod: Krystalinikum v povodí Dyje – západní část (ID ÚPZV: 65401)

č.h.p.: 4-14-01-0590-0-00

Orientační určení polohy záměru (souřadnicemi v souřadnicovém systému JTSK):

Začátek stavby v souřadnicích SJTSK: (X: 1 174 080.32, Y: 689 159.59)

Konec stavby v souřadnicích SJTSK: (1 173 722.35, Y: 690 285.07)

Vodní tok: DVT Slavětínský potok, IDVT 10189175

Říční kilometr: ř. km 5,096 (začátek úseku); ř. km 6,302 (konec úseku)

Určení nového využití území:

Základním konceptem opatření je revitalizace Slavětínského potoka odtrubněním s přihlédnutím na plošné odvodnění celé lokality. Řešená lokalita bude doplněna výsadbami a po realizaci stavby zde vznikne ekologicky cenná lokalita, kterou bude možné navázat na ÚSES. Stavbou nedojde k narušení historických, urbanistických či architektonických hodnot. Snahou je zachování a zlepšení celkové funkce lokality z hlediska ekologických hodnot. Využívány budou materiály jakými jsou dřevo a kámen. Charakter lokality bude dokreslen vhodnými výsadbami.

Modelace nivy a iniciačního koryta:

ZÚ (ukončení mokřadů v LB):	ř. km 5,096
Napojení na stávající koryto:	ř. km 6,302
Celkový zábor:	36 997 m ²
Stávající délka koryta:	1 181 m
Vytvoření iniciačního koryta:	1 403 km
Délka skluzu (napojení na stávající koryto):	36 m
Šířka nivy:	min. 10 m

Průměrný podélný sklon:	2,5 %
Drsnost dna:	0,040 (přirozené koryto – spíše travnaté)
pozvolné napojení na stávající terén:	min. 1:4

Vytváření tůň:

V lokalitě jsou navrženy následující tůně:

Tůň 1

- Dno: 509,0 m n. m.
- Sklony břehů: 1:3 – 1:7
- Hloubka: 0,4 m
- Maximální výška hladiny: 509,4 m n.m.
- Plocha v hladině: 30 m²

Tůň 2

- Dno: 510,4 m n. m.
- Sklony břehů: 1:4 – 1:9
- Hloubka: 0,9 m
- Maximální výška hladiny: 511,3 m n.m.
- Plocha v hladině: 106 m²

Tůň 3

- Dno: 513,4 m n. m.
- Sklony břehů: 1:4 – 1:9
- Maximální hloubka: 0,8 m
- Maximální výška hladiny: 514,3 m n.m.
- Plocha v hladině: 142 m²

Tůň 4

- Dno: 517,8 m n. m.
- Hloubka: 0,5 m
- Sklony břehů: 1:3 – 1:5
- Maximální výška hladiny: 518,3 m n.m.
- Plocha v hladině: 21 m²

Tůň 5

- Dno: 520,0 m n. m.
- Sklony břehů: 1:4 – 1:8
- Hráz: 521,5 m n.m., sklony 1:3
- Maximální výška hladiny: 521,5 m n.m.
- Hloubka: 1,5 m
- Plocha v hladině: 179 m²

Tůň mezi skružemi

- Dno: 524,6 m n. m.
- Sklony břehů: 1:4 – 1:9
- Maximální výška hladiny: 525,2 m n.m.
- Hloubka: 0,6 m
- Plocha: 65 m²

Tůň 6

- Dno: 526,5 m n. m.
- Sklony břehů: 1:3 – 1:8
- Maximální výška hladiny: 527,1 m n.m.
- Hloubka: 0,6 m
- Plocha v hladině: 72 m²

Tůň 7

- Dno: 528,8 m n. m.
- Sklony břehů: 1:4 – 1:8
- Maximální výška hladiny: 529,45 m n.m.
- Hloubka: 0,65 m
- Plocha v hladině: 64 m²

Tůň 8

- Dno: 532,55 m n.m.
- Sklony břehů: 1:3 – 1:10
- Maximální výška hladiny: 533,4 m n.m.
- Hloubka: 0,85 m
- Plocha v max. hladině: 101 m²

Tůň A

- Dno: 534,6 m n.m.
- Sklony břehů: 1:4
- Max. výška hladiny: 535,1 m n.m.
- Plocha celkem: 24 m²
- Plocha v hladině: 20 m²
- Hloubka: 0,5 m

Tůň B

- Dno: 534,5 m n.m.
- Sklony břehů: 1:4 – 1:8
- Max. výška hladiny: 535,1 m n.m.
- Plocha celkem: 54 m²
- Plocha v hladině: 39 m²
- Hloubka: 0,6 m

Tůň 10

Dno: 534,1 m n.m. a 534,6 m n.m.
Sklony břehů: 1:4 – 1:6
Maximální výška hladiny: 535,15 m n.m.
Plocha v hladině: 76 m²
Plocha celkem: 96 m²
Hloubka: 1,05 – 0,55 m

Val č. 1:

Délka: 14,4 m
Výška valu: 532,7 m n.m.

Val č. 2

Délka: 14,5 m
Výška valu: 524,95 m n.m.

Val č.3

Délka: 17,8 m
Výška valu: 520,45 m n.m.

Val č. 4

Délka: 16,4 m
Výška valu: 513,20 m n.m.

Užití sousedního pozemku (označení pozemků dotčených prováděním stavby):

Mezideponie bude umístěna na pozemcích p.č. 2230 (orná půda) a 2231 (orná půda) v obci Písečné k.ú. Slavětín u Slavonic, kraj Jihočeský.

Pozemky určené pro příjezd k záměru: p.č. 2349 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a 2326 (ostatní plocha/ostatní komunikace) v obci Písečné k.ú. Slavětín u Slavonic, kraj Jihočeský.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Povodí Moravy, s. p., IČO: 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno

Obec Písečné, IČO: 002 47 227, Písečné č.p. 145, 378 72 Písečné

AGRO-PREMM, s.r.o., IČO: 251 81 122, Palackého nám. 60, 380 01 Dačice

Ing. Zbyněk Homolka, Slavětín 31, 378 81 Písečné

Státní pozemkový úřad, IČO: 013 12 774, Husinecká 1124/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Bio Agrar Südmähren, s.r.o., IČO: 251 82 111, Haštalská 1072/6, Staré Město, 110 00 Praha 1

II. stanovuje podmínky pro změnu:

- A) Změna bude provedena podle projektové dokumentace pro záměr s názvem „**Slavětínský p., ř. km 5,096 – 6,302, Slavětín u Slavonic, revitalizace toku**“, vypracované společností **Jesep, s.r.o., IČO: 214 34 425, Příkop 8438/4, Zábrdovice, 602 00 Brno (březen 2025)**, kterou ověřil **Ing. Roman Pitka (ČKAIT: 140 06 15) autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
- B) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení prací.
- C) Před zahájením záměru bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn **štítek** obsahující identifikační údaje o záměru, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na staveništi do kolaudace stavby.
- D) Před zahájením záměru musí stavebník zajistit vytyčení jeho prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. **Vytyčování se provádí podle vytyčovacích výkresů v souladu s povolením záměru. Výsledky vytyčení (vytyčovací protokol), ověřený úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry, předloží stavebník stavebnímu úřadu ke kolaudaci záměru.**
- E) Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavební při výstavbě postupuje v souladu s povolením stavby.
- F) Záměr bude dokončen **do 30.12.2026**. Před dokončením požádá stavebník o vydání **kolaudačního rozhodnutí** dle § 232 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude stavebníkem předložena a doložena v rozsahu podle ustanovení § 232 stavebního zákona, a to zejména:
 - a. dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b. číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - c. vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (potvrzení o likvidaci stavebních odpadů, aj.),
 - d. identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - e. doklady požadované ve výše uvedených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců inženýrských sítí.
- G) Při provádění záměru ani samotný záměr **nesmí negativně ovlivnit funkci staveb k vodo-hospodářským melioracím pozemků nebo jejich části.**
- H) **Podmínky vyplývající z JES vydaného dne 07.01.2025 pod č.j.: DACI/449/25/OŽP, spis. zn.: 3747-2024/HORJ:**
 - a. Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími vodám nebezpečnými škodlivinami ze stavebních strojů a stavební činnosti, ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 - b. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - a. Při výkopových a jiných pracích v blízkosti drobného vodního toku – Slavětínský potok (IDVT 10189175) nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu ani do koryta toku a veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací beze zbytku odstraněn. Vodní tok nesmí být znečištěn stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.
 - b. Před započatím stavebních prací bude vodoprávnímu úřadu a příslušným subjektům předložen k odsouhlasení havarijní plán stavby, v němž bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
 - c. Kácení předmětných dřevin bude provedeno pouze v případě realizace stavby.

- I) Při provádění záměru musí být dodrženy podmínky vyplývající z(e):
- vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, vydaného dne 25.10.2024, pod zn.: SUS Jck 23892/2024, aktualizovaného vyjádřením ze dne 20.01.2025 vydaného pod zn.: SUS Jck 225/2025.
 - závazného stanoviska Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 21.11.2024, č.j.: MO 968449/2024-1322, spis. zn.: 187992/2024-1322/OÚZBR.

Stanoviska a vyjádření je nedílnou součástí projektové dokumentace záměru.

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace pro záměr s názvem: „Slavětínský p., ř. km 5,096 – 6,302, Slavětín u Slavonic, revitalizace toku“:

Název: Jesep s.r.o

Sídlo: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 214 34 425

Projektantka: Ing. Miroslava Plevková

Zodpovědný projektant: Ing. Roman Pitka (ČKAIT: 140 06 15) autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Odůvodnění:

Dne 13.05.2025 podal stavebník žádost o povolení záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Jedná se o terénní úpravu uvedenou v § 213 písm. a) stavebního zákona, o výměře větší než 20 000 m².

K žádosti o povolení záměru žadatel předložil dokumenty, které jsou v digitální formě součástí v záhlaví uvedeného záměru/řízení v Informačním systému stavebního řízení.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno dne 07.01.2025 pod č.j.: DACI/449/25/OŽP, spis. zn.: 3747-2024/HORJ.
- Souhlasné závazné stanovisko (bez podmínek) č.j.: MO 968449/2024-1322, spis. zn.: 187992/2024-1322/OÚZBR, vydala Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru dne 21.11.2024.
- Souhlasné stanovisko (bez podmínek) zn.: PM-48472/2024/5203/Mi, vydal Povodí Moravy, s. p., dne 04.11.2024.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených záměrem, které nejsou ve vlastnictví žadatele, v souladu s ustanovením § 187 stavebního zákona a souhlasy vlastníků pozemků.
- Vyjádření Muzea Jindřichohradecka, vydané dne 02.01.2025, pod č.j.: MJH-2025/0009, ze kterého vyplývá, že **záměr proběhne na území s archeologickými nálezy a jeho realizace je z hlediska památkové péče možná za podmínky, že stavebník podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR (lze provést přes <https://amcr.aiscr.cz/oznameni/>) a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.**
- vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, vydaného dne 25.10.2024, pod zn.: SUS Jck 23892/2024, aktualizovaného vyjádřením ze dne 20.01.2025 vydaného pod zn.: SUS Jck 225/2025.
- Vyjádření (elektrická síť) EG.D, a. s., zn.: Z0980-26335829, ze dne 23.09.2024.
- Vyjádření (plyn) EG.D, a. s., zn.: Z0980-26335829, ze dne 23.09.2024.
- Vyjádření GasNet Služby, s. r. o., vydané dne 23.09.2024, zn.: 5003168859.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a. s., vydané dne 24.09.2024, zn.: E54479/24.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a. s., vydané dne 24.09.2024, zn.: 240924-2228739335.
- Vyjádření CETIN, a. s., vydané dne 28.10.2024, zn.: 310309/24.
- Vyjádření České radiokomunikace a.s., vydané dne 25.09.2024, zn.: UPTS/OS/374629/2024.
- Vyjádření Obce Písečné, vydané dne 22.10.2024.

- Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen dne 15.07.2025.

Stavební úřad dne 11.07.2025 pod č.j.: R/2025/130356/3 vyrozuměl podle ustanovení § 188 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V řízení nebyly uplatněny žádné návrhy ani námitky účastníků řízení. Protože stavební úřad ke dni oznámení zahájení řízení shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Nikdo z účastníků řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky ani námitky.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací podle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Předložený záměr nebyl posouzen z hlediska souladu s územním rozvojovým plánem. Územní rozvojový plán, který na základě politiky územního rozvoje vydává Ministerstvo pro místní rozvoj pro území České republiky, byl schválen Vládou České republiky dne 28.08.2024. Dle ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona, není Územní rozvojový plán závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9., 11. a 13. aktualizace účinných od 18.07.2024 (dále jen „ZÚR“) předmětný záměr nezasahuje do žádného koridoru ani plochy dopravní nebo technické infrastruktury, nezasahuje do žádné rozvojové plochy. Předmětný záměr je navržen v území, pro které je v ZÚR upřesněna specifická oblast republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Předložený záměr je navržen v souladu s požadavky ZÚR.

Dle Územního plánu Písečné účinného od 26.07.2024 (dále jen „ÚP“) se předmětný záměr nachází v nezastavěném území ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití: plochy zemědělské, AU – zemědělské všeobecné, plochy smíšené nezastavěného území, MU – smíšené nezastavěného území všeobecné. Dále záměr zasahuje do vymezeného lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability LBK.6.

Hlavním využitím ploch zemědělských všeobecných jsou plochy zemědělské půdy – orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustným využitím jsou mj. stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability, doprovodná a rozptýlená zeleň, vodní toky. Podmíněně přípustné využití zahrnuje mj.: vodohospodářské stavby a zařízení (např. vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území alepší vodohospodářské poměry v povodí, pokud tyto stavby nenaruší organizaci a hospodaření na ZPF a nebudou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).

Hlavním využitím ploch smíšených nezastavěného území všeobecných jsou plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí. Přípustným využitím jsou mj. trvalé travní porosty, orná půda, neoplocené zahrady, neoplocené sady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň, drobné lesíky, drobné vodní plochy a vodní toky.

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) slouží k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES. Podmíněně přípustné využití zahrnuje mj. stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Územní plán navrhuje v rámci koncepce uspořádání krajiny tato opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

V rámci přípustných nebo podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněna realizace vodních ploch, které zadržují vodu v krajině a zvyšují ekologickou stabilitu území.

Záměr byl posouzen v rámci jednotného environmentálního stanoviska, byla řešena i provázanost záměru s územním systémem ekologické stability. Ve zmíněném stanovisku je uvedeno, že přínos revitalizace koryta i pásu nivy bude z biologického hlediska vysoký, a to nejen pro vodní tok, ale i pro navazující příbřežní partie. Navržené tůňe a vzniklé mokřady budou sloužit jako biotop pro vodní a mokřadní organismy menších stojatých vod. Po realizaci stavby dojde k obohacení

biodiverzity v této lokalitě. Vznikne zde ekologicky cenná lokalita, kterou bude možné navázat na plán ÚSES. Předmětný záměr revitalizace vodního toku Slavětínský potok bude dle jednotného environmentálního stanoviska realizován na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu, není však třeba vydávat souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (jedná se o obnovu přirozených a přírodě blízkých koryt vodních toků). Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že navrhované řešení zvýší funkčnost ÚSES a je tedy přípustným využitím ploch ÚSES dle ÚP.

Záměr revitalizace vodního toku je dle ÚP v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití přípustný. Předložený záměr respektuje koncepci uspořádání krajiny stanovenou ÚP.

Z uvedených důvodů je posuzovaný záměr přípustný z hlediska souladu se ZÚR a ÚP.

Navržený záměr zasahuje do nezastavěného území; z tohoto důvodu musí být záměr v souladu s § 122 nového stavebního zákona a dalšími souvisejícími ustanoveními. Stav území, včetně jeho hodnot, byl posouzen v souladu s ustanovením § 39 písm. a) stavebního zákona. Posuzovaný záměr nemá negativní vliv na rozvoj veřejné infrastruktury ani prostupnost území dle § 39 odst. b) stavebního zákona. Dle § 39 písm. k) stavebního zákona záměr svým využitím naplňuje vymezené veřejně prospěšné opatření (revitalizace vodního toku).

Stavební úřad posoudil žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků a podmínek vlastníků a správců technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavebníku byly ve výroku tohoto rozhodnutí stanoveny jednotlivé podmínky pro provedení záměru. Jejich dodržení bude kontrolováno při dílčích kontrolních prohlídkách nebo souhrnně při kolaudaci, případně při kontrolní činnosti stavebního úřadu. V místě záměru se mohou nacházet stavby k vodohospodářským melioracím, jejichž funkce nesmí být provedením záměru dotčena.

Odůvodnění podmínek vyplývajících z JES:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

S ohledem na zájmy chráněné vodním zákonem stanovil vodoprávní úřad podmínky pro realizaci záměru, jejichž splněním bude zamezeno negativní ovlivnění povrchových, potažmo podzemních vod. Zejména se jedná o dodržování preventivních opatření v průběhu výstavby. Za tímto účelem vodoprávní úřad rovněž požaduje, aby byl před započetím stavebních prací vodoprávnímu úřadu předložen k odsouhlasení havarijní plán stavby. V plánu bude uveden zhotovitel stavby a termín provádění. Součástí havarijního plánu bude rovněž popis opatření na odvedení vod a odvodnění podkladu po dobu výstavby.

Zákon o ZOPK:

V rámci stavby je navrženo kácení dřevin rostoucích mimo les. Jedná se o porosty vrby, trnky obecné, bezu černého a růže šípkové. MěÚ Dačice při svém rozhodování vycházel z podané žádosti, včetně předložených podkladů, vlastní znalosti předmětné lokality a skutečností známých správnímu orgánu z jeho úřední činnosti, kdy v řešeném území řešil kácení jiných dřevin.

Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody lze vydat povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. V daném případě se jedná o náletové dřeviny v prostoru prameniště vodního toku – porosty trnky obecné a bezu černého, a dřeviny rostoucí v místě vyústění zatrubnění toku – vrby a porosty trnky obecné a růže šípkové. Při jejich setrvání na místě by nebylo možné provést plánovanou revitalizaci vodního toku. Dle projektové dokumentace bude kácení provedeno mimo vegetační období. Dřeviny jsou v dobrém zdravotním stavu, proto by měly perspektivu dalšího růstu jako břehový porost Slavětínského potoka. Z tohoto důvodu byla stanovena podmínka, že dřeviny budou pokáceny pouze v případě realizace výše uvedené stavby. Záměr počítá s početnou novou výsadbou, skupinovou i solitérní. Budou vysazeny stanovištně odpovídající druhy dřevin (např. jilmy, stromové vrby, lokální odrůdy ovocných stromů), z tohoto důvodu nebyla stanovena náhradní výsadba.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavebníku byly ve výroku tohoto rozhodnutí stanoveny jednotlivé podmínky pro provedení a následný

provoz stavby vodního díla. Jejich dodržení bude kontrolováno při dílčích kontrolních prohlídkách stavby nebo souhrnně při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně při kontrolní činnosti stavebního úřadu. Vzhledem k charakteru stavby byla rovněž stanovena podmínka, že před dokončením stavby požádá stavebník (popř. zmocněnec) o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 232 nového stavebního zákona.

Protože z podkladů, dokumentace a místní znalosti jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v místě stavby a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení uvedené věci bylo upuštěno od místního šetření.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 správního řádu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k nadřízenému správnímu orgánu (Krajský úřad Jihočeského kraje – Oddělení krajský stavební úřad) podáním u Městského úřadu Dačice, odboru stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení ověří projektovou dokumentaci v evidenci elektronických dokumentací (portál stavební správy), stavebníkovi zašle oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel (stavebník) již od doby přípravy stavby povinen stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (www.archeologickamapa.cz/oznámení).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění. Musí být zajištěna ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku. Musí být postupováno ohleduplně a šetrně ve vztahu k vlastníkům sousedních pozemků a staveb, musí být respektována jejich práva. O zahájení prací je nutno v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník) a po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.

Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Revitalizací vznikne přirozené koryto vodního toku.

Dle § 159 odst. 1 musí být terénní úpravy prováděny stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 17 odst. 1 písm. a) ve výši 2 400 Kč byl uhrazen dne 15.07.2025.

Ing. Pavel Kadlec
vedoucí odboru stavební úřad

Přílohy 2 (rozdělená situace C.2 na dvě části):

- C.2 Koordinační situační výkres

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci

(doporučeně do vlastních rukou, zmocněnci, zákonnému zástupci nebo datovou schránkou)

Účastník řízení dle § 182 písm. a) a písm. c) stavebního zákona:

Povodí Moravy, s. p., IČO: 708 90 013, Dřevařská 11, 602 00 Brno v zastoupení Ing. Miroslavou Plevkovou, nar. 28.06.1993, bytem Skalisté 832, 023 14 Skalisté

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec):

Obec Písečné, IČO: 002 47 227, Písečné č.p. 145, 378 72 Písečné

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Obec Písečné, IČO: 002 47 227, Písečné č.p. 145, 378 72 Písečné

AGRO-PREMM, s.r.o., IČO: 251 81 122, Palackého nám. 60, 380 01 Dačice

Ing. Zbyněk Homolka, Slavětín 31, 378 81 Písečné

Státní pozemkový úřad, IČO: 013 12 774, Husinecká 1124/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Bio Agrar Südmähren, s.r.o., IČO: 251 82 111, Haštalská 1072/6, Staré Město, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

HAGENAUER-AGRO, s.r.o., IČO: 251 91 501, Nádražní 265, 378 81 Slavonice

AGRO-PREMM, s.r.o., IČO: 251 81 122, Palackého nám. 60, 380 01 Dačice

Ing. Zbyněk Homolka, Slavětín 31, 378 81 Písečné

Státní pozemkový úřad, IČO: 013 12 774, Husinecká 1124/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Bc. Miroslav Dufek, generála Svobody 587, 378 81 Slavonice

Václav Dvorský, Na vinobraní 3009/57, Záběhlce, 106 00 Praha 10

Obec Písečné, IČO: 002 47 227, Písečné č.p. 145, 378 72 Písečné

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO: 709 71 641, Nemanická 2133/10, 377 10 České Budějovice

Dotčené orgány:

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Hlavní projektant:

Ing. Roman Pitka (ČKAIT: 140 06 15) autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství., IDDS: tvft8xz

Počet listů tohoto dopisu: 6

Počet příloh: 2



